

TP. Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Bà Lê Thị Bích Hồng
 - Địa chỉ thường trú: Phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà biệt thự.
Theo thiết kế do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc Đông Bắc lập.
Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 800, tờ bản đồ số 6 (trước là lô BT4-1), khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Đình Kê.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Nền nhà (± 0.00) cao hơn đỉnh sân 0,15m.
 - Mật độ xây dựng: 31,8%; hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Mặt trước nhà và mặt cạnh nhà bên trái nhà giáp sân của chủ hộ.
 - Mặt cạnh nhà bên phải cách chỉ giới giao đất: 1,2m; mặt sau cách chỉ giới giao đất: 1,5m.
 - Màu sắc công trình: Mặt ngoài công trình (Mặt tiền, mặt bên) không quét màu đen, màu tối, sẫm, quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 80m²; Tổng diện tích xây dựng: 200,32m² (trong đó 141,85m² sàn lắp ghép, 58,47m² lợp tôn).
 - Loại công trình: Dân dụng; cấp công trình: Cấp III.
 - Tổng chiều cao công trình (tính từ mặt hè đến đỉnh mái): 11,55m; số tầng: 03 tầng.
 - Chiều cao các tầng: Tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 3,9m (tường cao 3,3m, thu hồi cao 0,6m).
 - Ban công mặt trước nhà và mặt cạnh bên trái đưa ra 1,5m tại cao trình +3,9m; +7,5m so với mép tường ngoài cùng phía trước; không xây dựng che chắn tạo phòng trên ban công.
 - Ban công, ô văng phía cạnh nhà bên phải hoặc sau nhà: Không có.
 - Nước thải được xử lý sơ bộ và đổ qua hố thu trong nhà trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước chung phía trước nhà. Nước mưa được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước mặt phía trước nhà.
- Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CL 214834, số vào sổ CS 01513/T103/Q23 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 15/11/2017; xác nhận ngày 03/01/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang về việc thay đổi Chủ sử dụng đất.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư - chủ hộ;
- Phòng QLĐT; Đội QLTT GT,XD và MT thành phố (để kiểm tra T/hiện);
- UBND phường (xã) sở tại (để KT T/hiện);
- Lưu: VT, QLĐT Tuyên

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Công Hùng

